Fecha 11/09/2023 1:08:20 p. m.
Folios 1 Anexos 3
0742023ER00191
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen JOSE BELARMINO VIVAS MONROY / JOSE
Destino ORIP / Despacho / BLADIMIR ORLANDO
Asunto DERECHO DE PETICION

Duitama, 11 de Septiembre 2023

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMNETOS PUBLICOS DE DUITAMA
E. S. D

Alejo.

REF: DERECHO DE PETICION (ART.23 DE LA C.N)

Respetados señores;

Yo, JOSE BELARMINO VIVAS MONROY, identificado con la cedula de ciudadanía N° 74.300.055 de Santa Rosa de Viterbo, Por medio de la presente me dirijo a ustedes amparándome en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, con el fin de solicitarles se me corrijan mi certificado de propiedad de mi predio con matricula inmobiliaria 074-50903 ubicado en la vereda TOCOGUA municipio de Duitama denominado LA FALDA.

Como es suficientemente claro esta propiedad fue comprada a la señora MONROY VIUDA DE CEPEDA MARIA ANGELICA mediante escritura 0641 de fecha 22 de Abril del año 1996 donde quedo expuesto que me vende con sus usos, costumbres y servidumbre y anexidades siendo el 100% de la venta e hizo entrega real y material al Comprador sin limitación alguna y aparece en el certificado de tradición y libertad Anotación 002 radicación 2303.

Luego en la Anotación 003 de fecha 05/02/2001 radicación 2001745 mediante escritura 141 del 24/01/2001 la señora TILCIA FLORIDO SOTO me vende su cuota parte sobre el 50%, quedando propietario del 100% del inmueble.

De esta manera no entiendo como ustedes determinan la existencia del pleno dominio y titularidad de los derechos reales a favor de MONROY VIUDA DE CEPEDA MARIA ANGELICA.

De lo anterior solicito se ordene a quien corresponda me sea corregido y expedida mi certificado de propiedad debidamente aclarado, por cuanto me están ocasionando daños y perjuicios.

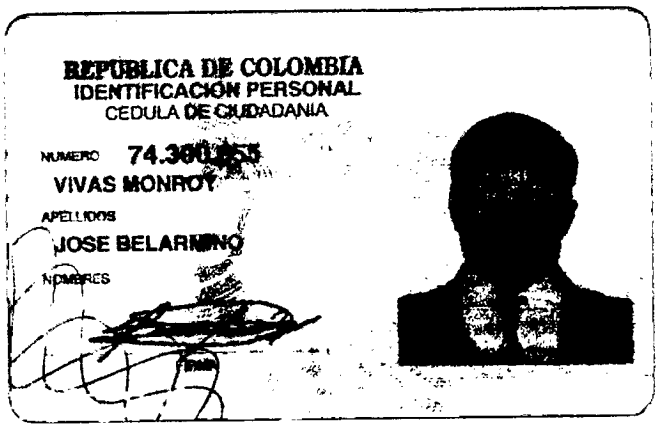
Cualquier notificación la recibiré en el email: nikolayalfonso7@gmail.com

Anexo: Certificado de Tradición
Fotocopia de Cedula
Agradezco de antemano su colaboración y quedo a la espera de una respuesta en término de ley.

Cordialmente,

JOR BELARMINO VIVIAS MONROY
C.C 74.300.055 de Santa Rosa de Viterbo
Cel. 3114478787
Anexo: Certificado de Tradición

2021-18426



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 74.360.[illegible]55

VIVAS MONROY

APELLIDOS

JOSE BELARMINO

NOMBRES



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 19-MAY-1960

DUITAMA
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

04-DIC-1978 SANTA ROSA DE VITERBO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-0707900-00125795-M-0074300055-20081107 0005493020A 1 7300009357

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230905629881978929 **Nro Matrícula: 074-50903**

Pagina 1 TURNO: 2023-074-1-37794

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 10:47:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA

FECHA APERTURA: 17-05-1996 RADICACIÓN: 2303 CON: ESCRITURA DE: 22-04-1996

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LINDEROS SEGUN ESCRITURA 641 DEL 22-04-96 DE LA NOTARIA 2. DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.AREA: 2H 312 M2, SEGÚN CERTIFICADO N° 5246531 DE 21/03/2023 IGAC.SERVIDUMBRE LEGAL DE GASEODUCTO Y TRANSITO, RESPECTO DE UNA FRANJA DE TERRENO QUE TIENE TREITA Y UN METROS (31MTS) DE LARGO POR CINCO METROS (5MTS)DE ANCHO,PARA UN AREA DE CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155M2). ZONA COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES DE LA LONGITUD DE LA SERVIDUMBRE: ANTERIOR: LINDA CON PREDIO LOTE DE RAUL OCHOA; POSTERIOR:: LINDA CON PREDIO DE LA ESTANCIA DE RAUL OCHOA; IZQUIERDA: LINDA CON EL MISMO PREDIO LA FALDA; DERECHA: LINDA CON EL MISMO PREDIO LA FALDA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

Acuerdo de la fe pública

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: /AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LA FALDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

074 - 65999

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 350 DEL 02-06-1957 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $1,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY SUSANA

DE: RINCON MANUEL

A: MONROY V.DE CEPEDA ANGELICA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-04-1996 Radicación: 2303

Doc: ESCRITURA 641 DEL 22-04-1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $2,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230905629881978929 **Nro Matrícula: 074-50903**

Pagina 2 TURNO: 2023-074-1-37794

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 10:47:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY DE CEPEDA MARIA ANGELICA

A: FLORIDO SOTO TILCIA X

A: VIVAS MONROY JOSE BELARMINO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-02-2001 Radicación: 2001-074-6-745

Doc: ESCRITURA 141 DEL 24-01-2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $4,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CUOTA SOBRE EL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLORIDO SOTO TILCIA CC# 33395126

A: VIVAS MONROY JOSE BELARMINO **CC# 74300055** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-02-2022 Radicación: 2022-074-6-1391

Doc: OFICIO 188 DEL 14-02-2022 JUZGADO 55 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL IMPOSICION DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL SAT G.I. S.A. E.S.P.

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ANGELICA MONROY VDA DE CEPEDA

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VIVAS MONROY JOSE BELARMINO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-06-2023 Radicación: 2023-074-6-4934

Doc: OFICIO 0827 DEL 08-05-2023 JUZGADO CINCUENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO SETENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO VERBAL, RADICADO NO. 2021-01268-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A.ESP **NIT# 9001344597**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230905629881978929 **Nro Matrícula: 074-50903**

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 10:47:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS

A: MONROY VDA DE CEPEDA MARIA ANGELICA **CC# 24045778**

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VIVAS MONROY JOSE BELARMINO **CC# 74300055**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-06-2023 Radicación: 2023-074-6-4935

Doc: SENTENCIA DEL 17-02-2023 JUZGADO CINCUENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE ANTES JUZGADO SETENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $2,247,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0340 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO CON AREA DE 155 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY VDA DE CEPEDA MARIA ANGELICA CC# 24045778 (HEREDEROS)

DE: VIVAS MONROY JOSE BELARMINO CC# 74300055 (HEREDEROS)

A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A.ESP **NIT# 9001344597**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-07-2023 Radicación: 2023-074-6-5725

Doc: ESCRITURA 1436 DEL 06-07-2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE CUOTA PARTE, EQUIVALENTE AL 2.29%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVAS MONROY JOSE BELARMINO CC# 74300055

A: PEREZ ALFONSO CRISTOPHER NIKOLAY ***CC# 1052839309 X***

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (*Información Anterior o Corregida*)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-781 Fecha: 06-10-2021

CORREGIDO CODIGO DE ESPECIFICACION VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 2 Radicación: C2021-781 Fecha: 06-10-2021

CORREGIDO CODIGO DE ESPECIFICACION Y SE SUPRIME VENDEDORA MARIA SUSANA POR NO CORRESPONDER. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2021.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: CE-371 Fecha: 18-09-2003

INCLUIDOS:DERECHOS HERENCIALES EN SUCESION ILIQUIDA DE FACUNDO IBA/EZ"VALE.ART. 35DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-383 Fecha: 18-04-2023

SE INCLUYE ÁREA SEGÚN CERTIFICADO N° 5246531 DE 21/03/2023 IGAC.VALE ART 59 LEY 1579/12.

---

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230905629881978929 **Nro Matrícula: 074-50903**

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 10:47:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-074-1-37794 **FECHA: 05-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública